



Comprendre le bâti

Façades du XVII^{ème} à Paris



Sur ces façades, notez les variations de hauteurs d'étage, la présence de chaînages en pierre sur les deux maisons à droite et à gauche.

Au rez-de-chaussée, les boutiques sont ouvertes grâce à un poitrail en bois.

La façade de gauche est sur une parcelle plus large que les deux autres.

Ci-dessous, on peut observer les grandes façades du XIX^{ème} et les plus étroites du XVIII^{ème} siècle bâties sur un parcellaire du Moyen-Age.

On peut aussi comprendre les différentes élévations des façades en A, le gabarit avant 1902 (règlement de 1884) ainsi que la continuité de toiture ; en B surélévation postérieure au XVIII^{ème} et des discontinuités de toiture.

Exemple de rythme de parcellaire et de rythme de façades



**Chercher son histoire**

Après la Révolution, par exemple, on assiste au lotissement des grands domaines des ordres religieux ; on peut aussi assister à des regroupements de parcelles, puis à de nouveaux redécoupages par exemple dans les ZUP* ou les ZAC* du XX^{ème} siècle.



Dans le parcellaire du XIII^e arrondissement de Paris, ci-contre, on trouve en rose un tissu pavillonnaire provenant d'un lotissement du XIX^{ème}.

Souvent le langage de l'urbaniste est proche de celui du biologiste qui décrit des formations cellulaires. La ville est considérée comme un organisme vivant.



Dans ce plan, on distingue de petites parcelles sur rue, très allongées en profondeur et certaines parcelles plus importantes donnant de vastes cours intérieures.



Connaître son évolution



Porte en bois, début XIX^{ème}



Porte en bois mouluré, milieu XIX^{ème}



Porte en bronze, début XX^{ème}



Porte métallique et verre, 1935



Appréhender les parties invisibles



Jusqu'en 1906, aucun texte réglementaire n'impose de la ventilation à l'intérieur des logements. L'ordonnance de police de Paris de 1906 passe pour être le premier texte réglementaire sur la ventilation. Il impose la présence d'un conduit de fumée dans la cuisine et les pièces principales. Le système de ventilation prôné est un système par tirage naturel vertical. L'air frais arrive à travers les défauts d'étanchéité à l'air des matériaux, portes et fenêtres, et l'air vicié est extrait par les conduits de cheminée.

